Iktatószám: 130-...../2020

30. számú jegyzőkönyv

Készült: Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 18-án megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségének tanácstermében 3073 Tar Szondy György út 92. szám alatt.

Jelen vannak:

Turopoli Zsolt	polgármester
Bognár Balázs	alpolgármester
Antal Bálint Gergely	képviselő
Lőrincz Gábor	képviselő
Szekacsek Zoltán	képviselő
Tariné Molnár Anikó	képviselő

Meghívottak:

Kis Anita	aljegyző
Kis Zsoltné	jegyzőkönyvvezető
Szalkai Judit	adóügyi ügyintéző
Batta János	Tari Polgárőr Egyesület elnöke
Kelemen Gábor r.őrnagy	Pásztói Rendőrkapitányság alosztályvezetője
1 érdeklődő állampolgár	

Turopoli Zsolt Polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy 7 képviselőből 6 képviselő jelen van, Tóth József távolmaradását bejelentette, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javasolom, hogy a kiküldött napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület azzal, hogy a meghívó szerinti 2. napirendi pont kerüljön levételre, így a többi napirendi pont egy napirenddel előrébb kerül.
Javasolom, hogy az alábbi napirendek is kerüljenek még megtárgyalásra:

10./ Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázati felhívás vonatkozásában pályázat benyújtására.
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

11./ Javaslat Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. sz. alatti lakos birtokösszevonási célú önkéntes földcserére vonatkozó kérelmének elbírálásra.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

12./ Javaslat Bakonyi Tibor 3073 Tar, Vidróczki út 4. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1392, 1393, 1395, 1449 és az 1398 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

13./ Javaslat Endrész Gábor 3073 Tar, Kossuth út 1. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 078/7, 078/2, 1516 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

14./ Javaslat Bakonyi Péter Tibor 3073 Tar Szondy György út 28. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440 és 1441 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

15./ Javaslat Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1417 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Kérdés-vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a a 2019. évi ülésterv és ez által a módosítására vonatkozó javaslatot, amelyet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 213/2018. (XII.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi ülléstervben szereplő 2019. december 12-i ülésre tervezett
1. napirendi pontot „Beszámoló Tar Község Önkormányzata képviselőinek képviselői tevékenységükről.” napirendet leveszi napirendjéről.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a napirend módosítására vonatkozó javaslatot, amelyet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 18-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.)Javaslat a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására
A rendelet elfogadása: minősített többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző

2.) Beszámoló a Tari Polgárőr Egyesület 2019. évi munkájáról
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: Tari Polgárőr Egyesület elnöke
Előterjesztést készíti: Tari Polgárőr Egyesület elnöke

3.) A Pásztói Rendőrkapitányság beszámolója
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: rendőrkapitány
Előterjesztést készíti: Pásztói Rendőrkapitányság

4.) Javaslat 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Győriné Új Mária belső ellenőr
Kis Anita aljegyző

5.) Javaslat Tar Község Önkormányzata 2020. évi ülésterv
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző

6.) Beszámoló Tar Község adótevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző
Szalkai Judit adóügyi ügyintéző

7.) Javaslat a Magyar Falu program keretében meghirdetett, Óvoda udvar című, MFP-OUF/2019. kódszámú pályázati kiírásra, 3021323462 projekt azonosítójú pályázat tárgyában játszótéri eszközök beszerzésére, telepítésére ajánlattételi felhívás kiküldésére
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző

8.) Javaslat a Tar 0153/13.hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonására
A határozat elfogadása: minősített többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Molnárné dr. Kontra Bernadett jegyző

9.) Javaslat a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00042 azonosítási számú Tari Kodály Zoltán Általános Iskola energetikai korszerűsítése projekt tárgyában költségnövekmény benyújtására
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző

10./ Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázati felhívás vonatkozásában pályázat benyújtására.
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

11./ Javaslat Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. sz. alatti lakos birtokösszevonási célú önkéntes földcserére vonatkozó kérelmének elbírálásra.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

12./ Javaslat Bakonyi Tibor 3073 Tar, Vidróczki út 4. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1392, 1393, 1395, 1449 és az 1398 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

13./ Javaslat Endrész Gábor 3073 Tar, Kossuth út 1. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 078/7, 078/2, 1516 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

14./ Javaslat Bakonyi Péter Tibor 3073 Tar Szondy György út 28. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440 és 1441 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

15./ Javaslat Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1417 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

1./ N A P I R E N D

1.)Javaslat a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására
A rendelet elfogadása: minősített többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző

Rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Turopoli Zsolt polgármester
A településképi rendeletben tudjuk az építményeket helyi védettség alá helyezni. Faluházat szeretnénk ebben az épületben kialakítani, ezért szükséges a módosítás.
A szakhatóságok véleményezték, egyetértenek, nem látják akadályát az épület védelem alá helyezésének.

Kérdés nem volt.

Vélemény

Lőrincz Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke
A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Javaslat a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kis Anita aljegyző
A Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat megtárgyalta a Javaslat a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

A döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019.(XII.19.) rendelete

a településkép védelméről szóló 26/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.) N A P I R E N D

Beszámoló a Tari Polgárőr Egyesület 2019. évi munkájáról
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: Tari Polgárőr Egyesület elnöke
Előterjesztést készíti: Tari Polgárőr Egyesület elnöke

Beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Turopoli Zsolt polgármester megadja a szót Batta Jánosnak.

Batta János Tari Polgárőr Egyesület elnöke
Mindenkinek szívből gratulálok a megválasztásához. A képviselő-testületben 2 tagunk is jelen van. Örülök, hogy ez így alakult, jó egészséget, sok sikert a jövőre nézve, jó munkát. Áldott karácsonyt és Boldog új évet és azt, hogy vigyázzatok erre a falura.
Ahhoz, hogy egy stabil működést biztosítsunk nagy szükségünk volt az önkormányzat által nyújtott 300/e forintos támogatásra. Arra kérlek benneteket, hogy jövőre is támogassátok az Egyesület munkáját! Ebben az évben nagyon sok kiadásunk volt, le kellett vizsgáztatnunk az autót, utolsó éves szervíz volt, ez mind többletköltsége jelentett. Lejárt a 4 éves casco, amit eddig a suzuki fizetett, 5 éves a kötelező hasznosítás, ezután nekünk kell fizetni. Ez + 200/e forintba került. Még egyszer megköszönjük a segítséget.

Turopoli Zsolt polgármester
Mint önkormányzat, csak köszönni tudjuk a Polgárőrség munkáját, akár a rendezvények biztosításában, akár a közbiztonság területén. Minden egyes tagja a településért dolgozik, teljesen önkéntesen, anyagiakat és szabadidejét áldozva erre. Önzetlen cselekedet, amit csak köszönni tudunk. Az Önkormányzat stabil gazdálkodásának köszönhetően, bízom benne, hogy jövőre is tudjuk támogatni az Egyesült tevékenységét.

Kérdés nem volt.

Vélemény

Kis Anita aljegyző
A Roma Nemzetiségi Önkormányzat megtárgyalta a beszámoló a Tari Polgárőr Egyesület 2019. évi munkájáról szóló előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Tari Polgárőr Egyesület 2019. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Tari Polgárőr Egyesület 2019. évi beszámolójának elfogadására" című javaslatot és az alábbi döntést hozza:
Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tari Polgárőr Egyesület 2019. évi beszámolóját a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

3.) N A P I R E N D

A Pásztói Rendőrkapitányság beszámolója
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: rendőrkapitány
Előterjesztést készíti: Pásztói Rendőrkapitányság

Beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Turopoli Zsolt polgármester megadja a szót Kelemen Gábornak.

Kelemen Gábor r.őrnagy Pásztói Rendőrkapitányság alosztályvezetője

2019-es évről adunk számot a közlekedésbiztonság és a bűnügyi helyzet tekintetében.
A bűncselekmények vonatkozásában megállapítható, hogy a krónikus, beteges elkövetők szankcionálva lettek. Az építési munkálatok a 21-esen befejeződtek. A balesetek tekintetében ez nagyon rossz irányba vitte el a 2018-as évet, most ebben az évben már látható javulás.
Meg kell köszönnöm az Önkormányzat és a Polgárőrség munkáját. Véleményem szerint nagyon jól együtt tudtunk működni.

Verebélyi László körzeti megbízottat bátran lehet keresni. Elmondhatom, hogy nem csak mint rendőr, de mint magánember is példaértékű a hozzáállása.

Kérdés nem volt.

Turopoli Zsolt polgármester
Kicsit kapcsolódik az előző témához. Csak úgy mint a Polgárőrségnél itt is csak megköszönni tudom a Rendőrség munkáját. Amikor szükséges gyorsan reagálnak a kérésünkre, problémáinkra. Érezzük a rendőri jelenlétet a településen.
Bízunk a jövőben jó együttműködésben. Mi is azon leszünk, hogy segítsük a munkátokat. A mi érdekünk is az, hogy jó legyen a közbiztonság a településen.
Itt mondom el, hogy az elmúlt héten zárult a Kamerapályázat. Bízunk benne, hogy hamar lesz döntés és az kedvező lesz. Bízunk benne, hogy visszatartó ereje lesz.
Köszönjük a mindenre kiterjedő alapos beszámoló elkészítését. Ismert, hogy nehéz helyzetben van a kapitányság, kevés az ember, de ennek ellenére helyt tudtok állni.

Kérdés nem volt.

Vélemény

Kis Anita aljegyző
A Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat megtárgyalta a Pásztói Rendőrkapitányság beszámolóját, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Pásztói Rendőrkapitányság 2019. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Pásztói Rendőrkapitányság 2019. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadására” című javaslatot és az alábbi döntést hozza:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pásztói Rendőrkapitányság 2019. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

Batta János és Kelemen Gábor elhagyják az üléstermet.

4.) N A P I R E N D

Javaslat 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Győriné Új Mária belső ellenőr
Kis Anita aljegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés-vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „ Javaslat a Tar Község Önkormányzata és a hozzá tartozó intézmények, a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkatervére” című javaslatot és az alábbi döntést hozza:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tar Község Önkormányzata és a hozzá tartozó intézmények, a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
Határidő: értelemszerű
felelős: polgármester

A 198/2019.(XII.18.) határozat 1.sz. melléklete

TAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ INTÉZMÉNYEK, A TAR ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2020. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

Összeállította: Győriné Új Mária

Belső ellenőr

TAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ INTÉZMÉNYEK, A TAR ROMANEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2020. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

Tar Község Önkormányzata és a hozzátartozó intézmények, a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évi *éves belső ellenőrzési tervét* a költségvetési szervek belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzésének rendjét szabályozó 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (Bkr.) 31 §-nak rendelkezései szerint és az államháztartásért felelős miniszter által kiadott szakmai módszertani útmutató tartalmát figyelembe véve állítottam össze. A terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapul.

1. **Az éves ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés.**

Tar Község Önkormányzata és a hozzátartozó intézmények, valamint a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évi Belső Ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, melyet a belső ellenőr számára a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 számú irányelve alapján a Bkr. 29 § (1) bekezdése rendel el kötelezettségként.

A kockázatelemzés módszertanát az Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyvében rögzített modell szerint alkalmaztam a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

A kockázatelemzési tevékenységet az előző évek tapasztalataira építve a vezetéssel egyeztetve végeztem. A korábban azonosított kockázatok hatásának értékelésében és a tárgyidőszakban feltárt kockázati kritériumok minősítésében közreműködtek az illetékes szakemberek.

Meghatároztam az egyes szervezeti szintek tolerancia határait és ennek alapján megállapítottam az egyes kockázati tényezők az egész hivatal és a közös hivatal működésére és gazdálkodására gyakorolt tűréshatárát.

A folyamatok kockázati rangsora segítségével meghatároztuk azokat a fő témaköröket, amelyek potenciális veszélyforrást jelentenek az önkormányzati gazdálkodás vagy egyes ellátandó területek működtetése szempontjából.

A megjelölt kockázati tényezők mindenképpen további analízist és válaszlépéseket igényelnek. Az egyes kritériumokhoz hozzárendeltük azokat a szervezeteket vagy szervezeti egységeket ahol a kockázati tényezők bekövetkezési valószínűségének gyakorisága illetőleg lehetséges negatív hatásuk a legnagyobb veszélyt jelenti.

Az eredendő és a kontrollkockázatok előzetes becslése és értékelése szerint határoztuk meg a belső ellenőr tevékenységének hatáskörébe tartozó gazdálkodó szervezetenként és szervezeti egységenként a belső kontrollrendszerek kockázati szintjét az előzőekben felsorolt folyamatok mindegyikére.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk.

Az 5370-s számú belső ellenőrzési standard iránymutatása alapján az összevont kockázati prioritások mellett figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai szempontjait és így alakítottuk ki tervjavaslatunkat.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

2. A tervezett ellenőrzések tárgya.

Az ellenőrzések tárgykörébe tartozik Tar Község Önkormányzata leltározási és selejtezési rendszerének vizsgálata, melynek keretében a szabályozottság, a folyamatok előkészítettsége, a rendszerek kialakítása, az intézkedések felülvizsgálata, az analitikus nyilvántartások, a pénzügyi elszámolások és ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások belső kontrollrendszerének ellenőrzése, valamint a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2019. évi beszámolójának vizsgálata.

3. A tervezett ellenőrzések célja és módszerei.

A 2020. évi belső ellenőrzési tervben egy *rendszerellenőrzés* és egy pénzügyi ellenőrzés végrehajtását terveztük. A rendszerellenőrzések célja a vizsgált szervezetek és az ehhez kapcsolódó alrendszereknek a felülvizsgálata a szabályozottság, az analitika és a főkönyvi könyvelés egyezőségének, az elszámolások megfelelőségének szempontjából. Az ellenőrzéseken belül azt a kiemelt célt kívánjuk megvalósítani, hogy megállapítsuk milyen színvonalon érvényesültek azok a funkciók, amelyeket az Áht. 69 § (1) bekezdése meghatározott a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében a teljes folyamatrendszerrel szemben.

BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV 2020. ÉVRE

2020. évi belső ellenőrzési terv részletes adatai

1. számú táblázat

Sor szám	Ellenőrzött szerv	Ellenőrzés célja	Ellenőrzés tárgya	Ellenőri kapacitás (munka nap)	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Ellenőrizendő időszak
1.	***Tar Község Önkormányzata, a hozzátartozó intézmények, a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat***	Tar Község Önkormányzata leltározási és selejtezési rendszerének vizsgálata, a Roma Önkormányzat 2019 évi beszámolójának ellenőrzése.	A szabályzatok tartalma, időszerűsége, a folyamatok előkészítettsége, a rendszerek kialakítása, az intézkedések felülvizsgálata, az analitikus nyilvántartások, a pénzügyi elszámolások és ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások megfelelése a törvényi előírásoknak,	48	Rendszerellenőrz és és pénzügyi ellenőrzés	2020. október	2019. év

Belső ellenőrzés 2020. évi kapacitásának terve

2. számú táblázat

Naptári napok száma: (1 fő) **365**

Rendelkezésre álló revizori napok száma összesen évente

1 fő részére összesen: **48 revizori nap**

KOCKÁZAT ELEMZÉSI ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

(Főfolyamatok és intézményeinek adatainak összesítése alapján)

2020. évi tervhez 3. számú táblázat

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	magas	magas	magas
4.	Szervezeti változások hatásai	közepes	közepes	közepes
5.	Belső szabályozás komplexitása	magas	magas	magas
6.	Kontrolltevékenységek működése	magas	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	magas	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	közepes

Salgótarján, 2019. november 14.

Győriné Új Mária

Belső ellenőr

5.) N A P I R E N D

Javaslat Tar Község Önkormányzata 2020. évi ülésterv
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés

Kis Anita aljegyző
Kérdésem az lenne, hogy nem szabályozzuk-e le esetleg az ülések kezdő időpontját?

Turopoli Zsolt polgármester
A fél 5-ös kezdés tartható?

Kis Anita aljegyző
Hogy legyen rendezve a jegyzőkönyvvezetők munkaidőn túli munkája? Plusz órát csúsztassák, vagy hogy legyen?

Tariné Molnár Anikó képviselő
Jöjjenek később, csúsztassák le!

Turopoli Zsolt polgármester
Beszélgettünk a hivatalról, akkor majd ott tisztázzuk ezt a kérdést is.

Kis Anita aljegyző
Akkor a rendes ülés kezdő időpontja fél 5, a rendkívüli pedig szükség szerint. Akkor erre mindenki tud számítani.

Vélemény

Turopoli Zsolt polgármester
A közmeghallgatást javasolom novemberre tenni.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az módosító javaslatot, amelyet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett elfogadott.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2019.(XII.18.) határozata

1.Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évre szóló üléstervét a határozat mellékletét képező tartalommal állapítja meg. A testület felkéri az érintett napirendek előterjesztőit, illetve a témák előkészítésével megbízott felelősöket, hogy a testület 2020. évi üléstervét a sikeres megvalósítás érdekében tekintsék magukra nézve kötelezőnek.
Határidő: az előterjesztések jegyző részére történő leadására: a tervezett ülés napjától visszaszámolt 5. napig.
Felelős: napirendek előterjesztői, illetve a témák előkészítésével megbízottak

2.A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ülésterv hatályosulását kísérjék figyelemmel, szükség szerint tegyenek javaslatot annak módosítására, továbbá az előre nem tervezhető, döntést igénylő javaslatokat terjesszék a testület elé.
Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester, jegyző

3.A testület utasítja a jegyzőt, hogy az üléstervet az előterjesztésért felelősök, továbbá a téma előkészítésével megbízottak részére küldje meg.
Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

6.) N A P I R E N D

Beszámoló Tar Község adótevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző
Szalkai Judit adóügyi ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés-vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Tar Község adótevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Beszámoló Tar Község adótevékenységéről" szóló beszámolót megismerte és az alábbi döntést hozza:

(1) Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adóhatóság 2018-2019. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

(2) Az adóellenőrzési tevékenységet tervszerűen és folyamatosan kell végezni, hasonlóképpen a behajtási tevékenységet is.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

(3) A helyi adókkal kapcsolatos feladatokról évente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Határidő: szöveg szerint
Felelős: jegyző

Szalkai Judit elhagyja az üléstermet.

7.) N A P I R E N D

Javaslat a Magyar Falu program keretében meghirdetett, Óvoda udvar című, MFP-OUF/2019. kódszámú pályázati kiírásra, 3021323462 projekt azonosítójú pályázat tárgyában játszótéri eszközök beszerzésére, telepítésére ajánlattételi felhívás kiküldésére

A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Turopoli Zsolt polgármester
A pályázatra előzetesen volt költségkérés. Az alapján pályáztunk.

Kérdés

Bognár Balázs alpolgármester
5-10 millióra is pályázhattunk volna?

Turopoli Zsolt polgármester
4 millió forint a maximum. A Magyar Faluszövetség éves közgyűlésén vettem részt. Ott több polgármester is elmondta, hogy pályázott.
Le lenne cserélve egy mászóka. Eszközök lennének vásárolva.
Az óvodavezető összeírta, hogy milyen eszközökre lenne szükség. Az is figyelembe lett véve, hogy a jövő évben valószínűleg kialakításra kerül egy parkoló.

Elképzelésem szerint a kerítés beljebb kerülne, elbontanánk a kis házat. Jelezték, hogy az egyik csúszda már nem megfelelő, az elbontásra került, ennek a helyére lenne egy csúszdaház állvánnyal.
Beüzemelés, telepítés és az első ellenőrzés költségét is tartalmazza a most előterjesztett összeg.

Vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Magyar Falu program keretében meghirdetett, Óvoda udvar című, MFP-OUF/2019. kódszámú pályázati kiírásra, 3021323462 projekt azonosítójú pályázat tárgyában játszótéri eszközök beszerzésére, telepítésére ajánlattételi felhívás kiküldésére vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Magyar Falu program keretében meghirdetett, Óvoda udvar című, MFP-OUF/2019. kódszámú pályázati kiírásra, 3021323462 projekt azonosítójú pályázat tárgyában játszótéri eszközök beszerzésére, telepítésére ajánlattételi felhívás kiküldésére” című javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1.) Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu program keretében meghirdetett, Óvoda udvar című, MFP-OUF/2019. kódszámú pályázati kiírásra, 3021323462 projekt azonosítójú pályázat tárgyában az alábbi szervezeteknek küldi meg az ajánlattételi felhívást:

a.) ACER Kft., 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1., Telegdy László, info@acerkft.hu
b.) Polyduct Zrt., 4181 Nádudvar, Kabai út 62., Boros-Nyitrai Tímea, tnyitrai@polyduct.hu
c.) IPS-Gyermekszem Kft., 2084 Pilisszentiván, Hársfa u. 2/A., Takács Tímea, takacs.timea@ips-gyermekszem.hu

2.) A fejlesztéssel érintett ingatlan : 3073 Tar Szondy György út 156. , 828 hrsz
Tari Örökzöld Óvoda

Határidő: 2019. december 20.
Felelős: polgármester

A 201/2019.(XII.18.) számú határozat melléklete

Ajánlattételi felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve**: Tar Község Önkormányzata

Címe: 3073 Tar Szondy György út 92.

Telefon/fax szám: 06-32-470-777/06-32-470-444

Képviselő: Turopoli Zsolt polgármester

2. Beszerzés tárgya:

A mellékelt árazatlan költségvetés szerint az alábbi tartalommal:

-Játszótéri eszközök és szerelési költségek

*1 db egyensúlyozó eszközcsoport

*1 db csúszdaház hintaállvánnyal

*1 db rajztábla

*1 db lovacska-egyoldalas rúgós

*1 db rúgós libikóka kutya

*1 db ovál fészekhinta Ø1000

*1 db pollyball 2,5 m magas

-Alapozási költségek

-Ütéscsillapító talaj kialakítása szemcsés anyagból

-Szállítási díj

-Játszótéri eszközök használatbavétel előtti felülvizsgálata

3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

A pályázati tervdokumentációnak megfelelően.

4. **A szerződés meghatározása**: vállalkozói szerződés

5. **A szerződés időtartama**: határozott idejű, 2020. május 31.

6.**A teljesítés helye**: 3073 Tar Szondy György út 156. , 828 hrsz, Tari Örökzöld Óvoda

7. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**:

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a megbízott által kiállított számla ellenében a kézhezvételt követő 30 napon belül banki átutalással teljesíti.

8. **Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok**:

(egyszerű másolatban is benyújthatók)

a) Két db referencia megnevezése, (miről, milyen értékben, az elmúlt mondjuk öt évből)

b) Cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány, (közhiteles adatbázis miatt nem kérhető)

c) Aláírási címpéldány

d) Szükség esetén felelősségbiztosítás igazolása.

9.A számlázás módja: Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

10. **Az ajánlattétel benyújtási határideje**: 2020.január 08.

11. **Az ajánlattétel benyújtásának címe**: 3073 Tar Szondy György út 92.

12. **Az ajánlattétel benyújtásának módja**:

Az ajánlattétel benyújtásának módja: postai úton (3073 Tar Szondy György út 92.) vagy személyesen (3073 Tar Szondy György út 92.) vagy elektronikusan (titkarsag@tarkozseg.hu).

A beérkezett ajánlatok elbírálás szempontjai: legalacsonyabb ár.

Az ajánlatban előírt adatszolgáltatás: az ajánlat érvényességének idejét, illetve az ajánlati árat (nettó ár, Áfa-s bruttó ár) kell megadni.

13. **Az ajánlat elbírálásának várható határideje**: a képviselő-testült következő ülése

14. **Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk**:

a) Az ajánlattétel díjmentes/díjköteles: **Díjmentes**

b) Az ajánlatot **két példányban** kell benyújtani, megjelölve az **eredeti** és **másolati** példányt. Eltérő tartalom esetén az **eredeti** példány tartalma az irányadó. Az **oldalakat (üreseket nem) sorszámozni és szignózni** kell.

Az e-mail-en beadott ajánlatok esetében az eredeti és másolati példány nem releváns.

c) Az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni:

Turopoli Zsolt polgármester

Tel.: 06-32-470-777

e-mail: titkarsag@tarkozseg.hu

Tájékoztatjuk, hogy a Beszerzési Szabályzat értelmében eredménytelen a beszerzési eljárás, ha :

- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- csak az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtottak be ajánlatot,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek,
- egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlattevő

rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot,

- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot.

Tar, 2019. december …..

Turopoli Zsolt
polgármester

8.) N A P I R E N D

Javaslat a Tar 0153/13.hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonására
A határozat elfogadása: minősített többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Molnárné dr. Kontra Bernadett jegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Turopoli Zsolt polgármester
A rendezési terv elfogadása után jelezte a kérelmező a szándékát. A most beadott kérelem engedélyezhető.

Kérdés

Lőrincz Gábor képviselő
Publikus-e hogy milyen munkahelyek létesülnének?

Turopoli Zsolt polgármester
Kertészeti lerakatot szeretne építeni.

Vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Tar 0153/13.hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat a Tar, 0153/13. hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonására.”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
1./ Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZATA-BAU PLUS KFT. (3073 Tar Zrínyi utca 23.) tulajdonát képező Tar, 0153/13. hrsz.-ú 9145 m2 nagyságú, kivett üzemi terület művelési ágú, külterületi ingatlan belterületbe vonásával egyetért.

2./ Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szabadság út (Hrsz.:771) végén lévő csapadékvíz elvezető árokrendszer a kérelemben leírt módon átalakításra kerüljön.

3./ A belterületbe-vonási eljárás földhivatali kezdeményezése és az eljárással járó mindennemű költség,

valamint a csapadékvíz elvezető árokrendszer átalakításának költsége a kezdeményezőt terheli.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Szalai Tamást a SZATA-BAU PLUS KFT. ügyvezetőjét a határozat megküldésével tájékoztassa.
Határidő: értelemszerűen.
Felelős: **Turopoli Zsolt** polgármester,
Molnárné dr. Kontra Bernadett jegyző

9.) N A P I R E N D

Javaslat a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00042 azonosítási számú Tari Kodály Zoltán Általános Iskola energetikai korszerűsítése projekt tárgyában költségnövekmény benyújtására
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést készíti: Kis Anita aljegyző

Határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Turopoli Zsolt polgármester
Lezárult a közbeszerzés. A legkedvezőbb ajánlat is költségnövekményt igényel. Erre van lehetőség a pályázatban. Ez az igény lenne benyújtva.

Lőrincz Gábor képviselő
Meddig garantálják az ajánlatban foglal költséget?

Turopoli Zsolt polgármester
Akkor lép érvénybe, ha megkapjuk a költségnövekményt és megkapjuk a támogatási okirat módosítását. Az óvodára még nem érkezett meg a támogatói okirat, azt október elején nyújtottuk be. Reményeink szerint felpörögnek az események.
A közbeszerzési eljárás során vállalta, hogy ezen az áron megvalósítja.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00042 azonosítási számú Tari Kodály Zoltán Általános Iskola energetikai korszerűsítése projekt tárgyában költségnövekmény benyújtására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00042 azonosítási számú „Tari Kodály Zoltán Általános Iskola energetikai

korszerűsítése” című projekt megvalósításához kapcsolódóan az alábbiakról döntött:

1.) A projekt megvalósításának helyszíne:
3073 Tar, Liget út 3. Hrsz: 660/3
2.) A támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg és elszámolható költsége a támogatói döntéssel megegyezően bruttó 110.000.000 Ft volt.
3.) A lefolytatott közbeszerzési eljárást követően a projekt teljes költsége bruttó 134.202.688 Ft-ra emelkedett.
4.) A 24.202.688 Ft többletköltséget az alábbiak szerint kívánja biztosítani az önkormányzat:
- **elszámolható költségnövekmény igény bruttó** 24.202.688 **Ft, ebből:**
- építéshez kapcsolódó költségek
24.202.688 Ft
5.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához nyújtson be a költségnövekmény tárgyában támogatási igényt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárhoz.
Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

10./ N A P I R E N D

Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázati felhívás vonatkozásában pályázat benyújtására.
A határozat elfogadása: egyszerű többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Turopoli Zsolt polgármester
A Bajsa és Tar között lévő kapcsolatról szólna. A magyar ajkú településekkel történő kapcsolatápolást szolgálja. 2017-ben egyszer már nyertünk 1 millió forintot, ebből íjász tábort szerveztünk, voltak itt falunapon Bajsáról. Önerőt is vállaltunk, ez pozitívum szokott lenne.
2 millió forint a pályázott összeg, 250.000 Ft a saját erő. Azt mondták, hogy az a cél, hogy áprilisban már tudják utalni a pénzt. Két éve júniusban volt döntés, addigra már 2 programon túl voltunk.

Kérdés-vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázati felhívás vonatkozásában pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **" Javaslat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázati felhívás vonatkozásában pályázat benyújtására"** tárgyú javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1./Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. pályázati felhívása értelmében, **Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvér-települési programok és együttműködések** (a továbbiakban: program) támogatására pályázatot nyújt be a **Bajsa - Tar testvér-települési kapcsolatok elmélyítése**" címmel 2.000.000.Ft, azaz kettőmillió forint összegben.

2./ Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázathoz 250.000 Ft saját forrást biztosít a 2020. évi költségvetéséből.

3./A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg annak érdekében, hogy a pályázat a pályázati felhívás értelmében az előírt határidőre és tartalommal megérkezzen a kiíróhoz.

Határidő: pályázati felhívás értelmében
Felelős: polgármester

11./ N A P I R E N D

Javaslat Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. sz. alatti lakos birtokösszevonási célú önkéntes földcserére vonatkozó kérelmének elbírálásra.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés-vélemény nem volt.

Turopoli Zsolt polgármester megadja a szót Balogh Attilának

Balogh Attila
Az első kérelmem, amiben a 1516-os benne van el lett napolva az átírási témák miatt. Az 1516, ami februártól bent van. Azt beszéltük meg Polgármester úrral, hogy szeretné, ha Endrész Gábor kapná meg a 1516-ost, alternatív javaslatot keressünk, hogy a kieső helyére keressünk olyan területeket ami kiadná azt a négyzetmétert mint, amit a 1516-os adna ki. Polgármester úr azt mondta, hogy a testületre bízza, hogy melyik kérelmet hagyja jóvá. Azt amiben az 1516-os benne van, vagy azt amiben a kicsik helyettesítik az 1516-ost.

Turopoli Zsolt polgármester
Az a probléma merült fel, hogy van benne egy árok, amit nem tudunk elcserélni.

Balog Attila
Azt azért kértem, mert a területre csak így .....35.46. nem érthető mit mond.

Turopoli Zsolt polgármester
Több olyan van a településen, hogy magánterületen megy keresztül, de önkormányzati árok. Az árok az (vízvédelmi szempontból) forgalomképtelen!

Balogh Attila
Akkor ennek kivételével fenntartom a kérelmemet.

Turopoli Zsolt polgármester
312 m2-rel kevesebb.

Balogh Attila
Igen kevesebb, de nincs már olyan föld, amin be lehet menni, ezért került bele

Turopoli Zsolt polgármester
Felajánlottam volna a Katruzsán, de azt mondtátok, hogy nem kell.

A döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. sz. alatti lakos birtokösszevonási célú önkéntes földcserére vonatkozó kérelmének elbírálásra vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „**Javaslat Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. sz. alatti lakos birtok összevonási célú önkéntes földcserére vonatkozó kérelmének elbírálására**” című napirendi pontot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. szám alatti lakos Tar Község Önkormányzat Képviselő-

testületéhez 2481-1/2019 iktatószámon benyújtott kérelmét elutasítja.

2. A Képviselő-testület a Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. szám alatti lakos által Tar Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez 2481-2/2019 iktatószámon benyújtott kérelmét jóváhagyja, azzal a feltétellel, hogy a kérelmében feltüntetett 904 hrsz-ú árok megnevezésű 312 m2 nagyságú 1/1 tulajdonban lévő területet nem cseréli el, mivel az a Tar Község Önkormányzata Vagyonrendelete szerint forgalomképtelen területnek minősül.
3. A Képviselő-testület a 1488 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 3443 m2 nagyságú 1/1 tulajdonban lévő 1396 m2, legelő művelési ágú, 949 m2 1/1 tulajdonú, 1458 hrsz-ú legelő művelési ágú 707 m2 nagyságú, 1/3 tulajdonú, 1509 hrsz-ú legelő művelési ágú 656 m2 nagyságú 1//1 tulajdonban lévő, 1510 hrsz, legelő művelési ágú, 976 m2 1/1 tulajdonú és a 1512 hrsz-ú, legelő művelési ágú 788 m2 1/1 tulajdonú ingatlanokat birtok összevonási céllal elcseréli a Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. szám alatti lakos tulajdonát képező a 1216 hrsz-ú, 7838 m2 területű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdonú ingatlannal.
4. Tar Község Önkormányzata nyilatkozza, hogy a földszerzés célja a mezőgazdasági- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése c.) pontjában meghatározott település fejlesztési célok megvalósítása.
5. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában birtokösszevonású önkéntes földcsere szerződést köt Balogh Attilával.
6. A Képviselő-testület és Balogh Attila megállapodnak, hogy a birtokösszevonású önkéntes földcsere szerződés költségeit Balogh Attila viseli.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a birtokösszevonású önkéntes földcsere szerződés aláírására.

12./ N A P I R E N D

Javaslat Bakonyi Tibor 3073 Tar, Vidróczki út 4. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1392, 1393, 1395, 1449 és az 1398 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés-vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Bakonyi Tibor 3073 Tar, Vidróczki út 4. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1392, 1393, 1395, 1449 és az 1398

hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó kérelmének elbírálásra vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „ **Javaslat Dr.Bakonyi Tibor 3073 Tar, Vidróczki út 4. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1392,1393,1395,1449 és az 1398 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére”** című javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tar 1392 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1431 m2 terület nagyságú, 1/1 tulajdonban lévő, 1393 hrsz, legelő művelési ágú, 1326 m2 nagyságú, 1/1 tulajdonban lévő, 1395 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 624 m2 nagyságú 1/1 tulajdonban lévő, 1449 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 110 m2 nagyságú 2/24 tulajdonban lévő, 1398 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1588 m2 nagyságú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat értékesíteni kívánja Dr. Bakonyi Tibor 3073 Tar, Vidróczki út 4. szám alatti lakos részére.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Tar Község Önkormányzata által kirendelt értékbecslő által meghatározott összegben kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződést kössön Dr. Bakonyi Tiborral, aki Tar Község Önkormányzata letéti számlájára megfizeti az értékbecslésben feltüntetett ingatlanonkénti vételárat, amennyiben a nevezett ingatlanok egyenként nem érik el az 500 000 ft-ot.
4. Amennyiben valamelyik ingatlan vételár az 500 000 Ft-ot meghaladja a Képviselő-testület csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére értékesíti az 1 pontban nevezett ingatlanokat.
5. A képviselő-testület felkéri a tisztviselőit, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

   Határidő: értelemszerű

   Felelős: polgármester

13./ N A P I R E N D

Javaslat Endrész Gábor 3073 Tar, Kossuth út 1. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 078/7, 078/2, 1516 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

A határozat elfogadása: minősített többség

Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés-vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Endrész Gábor 3073 Tar, Kossuth út 1. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 078/7, 078/2, 1516 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „ **Javaslat Endrész Gábor 3073 Tar, Kossuth út 1. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 078/7, 078/2 és az 1516 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére”** című javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tar 078/7 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2301 m2 nagyságú 1/1 tulajdonban lévő, 078/2 hrsz, legelő művelési ágú, 1246 m2 nagyságú 1/1 tulajdonban lévő és a 1516 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 3374 m2 nagyságú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat értékesíteni kívánja Endrész Gábor 3073 Tar, Kossuth út 1. szám alatti lakos részére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Tar Község Önkormányzata által kirendelt értékbecslő által meghatározott összegben kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződést kössön Endrész Gáborral, aki Tar Község Önkormányzata letéti számlájára megfizeti az értékbecslésben feltüntetett ingatlanonkénti vételárat, amennyiben a nevezett ingatlanok egyenként nem érik el az 500 000 ft-ot.
4. Amennyiben valamelyik ingatlan vételár az 500 000 Ft-ot meghaladja a Képviselő-testület csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére értékesíti az 1 pontban nevezett ingatlanokat.
5. A képviselő-testület felkéri a tisztviselőit, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

14./ N A P I R E N D

Javaslat Bakonyi Péter Tibor 3073 Tar Szondy György út 28. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440 és 1441 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.
Kérdés-vélemény nem volt.

A döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Bakonyi Péter Tibor 3073 Tar Szondy György út 28. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440 és 1441 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2019.(XII.18.) határozata

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „ **Javaslat Bakonyi Péter Tibor 3073 Tar, Szondy György út 28. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1435, 1436, 1437,1438, 1439, 1440 és 1441 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére”** című javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tar 1435 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 954 m2 nagyságú 1/1 tulajdonban lévő, 1436 hrsz, legelő művelési ágú, 819 m2 nagyságú, 1/1 tulajdonban lévő, 1437 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 663 m2 nagyságú 1/1 tulajdonban lévő, 1438 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 359 m2 nagyságú, 1/1 tulajdonban lévő, 1439 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2058 m2 nagyságú, 1/1 tulajdonban lévő, 1440 hrsz-ú szőlő művelési ág alá tartozó, 1328 m2 nagyságú, 1/1 tulajdonban lévő, 1441 hrsz-ú, legelő művelési ág alá tartozó 690 m2, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat értékesíteni kívánja Bakonyi Péter Tibor 3073 Tar, Szondy György út 28. szám alatti lakos részére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Tar Község Önkormányzata által kirendelt értékbecslő által meghatározott összegben kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződést kössön Bakonyi Péterrel, aki Tar Község Önkormányzata letéti számlájára megfizeti az értékbecslésben feltüntetett ingatlanonkénti vételárat, amennyiben a nevezett ingatlanok egyenként nem érik el az 500 000 ft-ot.

4. Amennyiben valamelyik ingatlan vételár az 500 000 Ft-ot meghaladja a Képviselő-testület csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére értékesíti az 1 pontban nevezett ingatlanokat.
5. A képviselő-testület felkéri a tisztviselőit, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.
   Határidő: értelemszerű
   Felelős: polgármester

15./ N A P I R E N D

Javaslat Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1417 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
A határozat elfogadása: minősített többség
Előkészítette: Kis Anita aljegyző Tóth Anita igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Turopoli Zsolt polgármester

Balogh Attila kérelmet nyújtott be, elég komoly összeget javasolt vételárként. Erről beszélgettünk már. Érvényes haszonbérleti szerződésünk van erre a területre. Ahhoz, hogy értékesíteni tudjuk, előbb ezt a haszonbérleti szerződést fel kellene bontani. Úgy tudom a földhivataltól, hogy nem tudja visszabérelni az a tulajdonos azt a területet, amit egyszer már bérelt, de fel lett bontva. Valamennyi időn belül. Azt javaslom, hogy ezt a kérelmet utasítsuk el.

Balogh Attila

Beszéltem a bérlővel, Görőcs Krisztiánnal. Azt mondta, hogy ő beleegyezik abba, hogy az önkormányzat eladja. Görőcs Krisztián is szeretne beszállni, mint potenciális vevő lenne jelen és Görőcs Krisztián beleegyezik, hogy adás-vételre kerüljön és ő is tesz rá vételi ajánlatot.

Turopoli Zsolt polgármester

Nem beszéltem most vele.

Antal Bálint képviselő

Majd ha Krisztián írásba adja

Turopoli Zsolt polgármester

Én is ezt szerettem volna javasolni. Javaslom, hogy ezt a napirendet vegyük le napirendről.

Balogh Attila

Annyit szeretnék mondani, hogy Görőcs Krisztián állítása szerint a bérleti szerződést azért kötötte meg, hogy elővásárlási jogot szerezzen, erre mint bérlő. Tájékoztattam bérlőt, hogy az

önkormányzattal az állammal szemben nincs helye elővásárlásnak. Ostobaság volt részéről. 500 ezer forint feletti az érték, úgyis versenytárgyalás lesz, akkor megint értelmetlen, hogy ő bérlő vagy nem bérlő.

Turopoli Zsolt polgármester.

Javasolom a Görőcs Krisztiánnal való egyeztetést. Januárban visszatérünk rá, és ha úgy van versenytárgyalásra meghirdetjük.

Balogh Attila

Rendben.

Turopoli Zsolt polgármester

Görőcs Krisztiánt lenyilatkozatjuk, hogy mi a szándéka.

A fentiek alapján javaslom a napirendi pont elnapolását.

A döntés meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.
Turopoli Zsolt polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pont elnapolására vonatkozó javaslatot, amelyet a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2019.(XII.18.) határozata
A Képviselő-testület a Balogh Attila 3073 Tar, Szondy György út 149. szám alatti lakos részére Önkormányzati tulajdonú 1417 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó napirendi pontot elnapolja.

Turopoli Zsolt polgármester megköszöni a képviselők egész éves munkáját, mindenkinek áldott békés ünnepet, boldog karácsonyt kíván, az ülést bezárja.

kmf

Turopoli Zsolt
polgármester

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

Kis Anita
aljegyző