

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 90 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. április 18-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ Javaslat a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbé-, használatba-, és haszonbérbé adására vonatkozó eljárási rendről szóló 16/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

A rendelet megalkotása: minősített többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

2./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2010.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítására.

A rendelet elfogadása: minősített többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

3./ Javaslat a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatója a 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásra.

A határozat elfogadása: egyszerű többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

4./ Javaslat a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

A határozat elfogadása: egyszerű többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

5./ Javaslat ellenőrzési jelentés elfogadására. (Tar Község Önkormányzata által jóváhagyott ellenőrzési program szerint Tar Község Önkormányzata és a Tari Örökzöld Óvoda 2016. éves költségvetési beszámolójának megalapozottsága.)

A határozat elfogadása: egyszerű többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Zárt ülés napirendje:

1./ Javaslat az 54/2018.(II.14.) határozat módosítására.

A határozat elfogadása: minősített többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

Nyílt ülés napirendje

6./ Javaslat 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylésére.

A határozat elfogadása: egyszerű többség

Előkészítette: Bedőné Bózsár Zsuzanna pénzügyi ügyintéző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

7./ Javaslat a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási igény benyújtására.

A határozat elfogadása: egyszerű többség

Előkészítette: Bedőné Bózsár Zsuzanna pénzügyi ügyintéző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

8./ Javaslat a 3073 Tar zártkert 1412 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére.

A határozat elfogadása: minősített többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

9./ Javaslat a TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosítószámú „Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása” című pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívás elfogadására a projekt eszközeinek beszerzésére.

A határozat elfogadása: egyszerű többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

10./ Javaslat a Magyar Kéményseprő Kft.-vel szolgáltatási szerződés megkötésére.

A határozat elfogadása: egyszerű többség

Előkészítette: Nagyné Kis Anita aljegyző

Előterjesztő: Turopoli Zsolt polgármester

11./ Egyebek

Turopoli Zsolt sk.
polgármester

Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző

Nagyné Kis Anita sk.
aljegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. május 29.

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig. fm.

A határozatról értesülnek:

1.)Iráttár

2.)Hirdető tábla

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 91 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Javaslat a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatója a 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**” című javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatója a 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a döntés továbbításáról a **Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség** részére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**Turopoli Zsolt sk.
polgármester**

**Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző**

**Nagyné Kis Anita sk.
aljegyző**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. május 29.

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig.fm.

A határozatról értesülnek:

1.) Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni
Katasztrófavédelmi Kirendeltsége Salgótarján Szent Flórián tér 1

2.) Iratanyag

3.) Irattár

4.) Hirdető tábla

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 70 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Javaslat a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**” című javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló** a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a döntés továbbításáról a **Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség**, valamint a **Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság** részére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**Turopolli Zsolt sk.
polgármester**

**Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző**

**Nagyné Kis Anita sk.
aljegyző**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. május 29.

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig.fm.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége Salgótarján Szent Flórián tér 1
- 2./Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Kirendeltség Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság PásztóKöltsey út 37.
- 3.)Iratanyag
- 4.)Iráttár
- 5.)Hirdető tábla

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 93 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „ **Javaslat ellenőrzési jelentés elfogadására (Tar Község Önkormányzata által jóváhagyott ellenőrzési program szerint Tar Község Önkormányzata és a Tari Örökzöld Óvoda 2016. éves költségvetési beszámolójának megalapozottsága) című javaslatot és az alábbi döntést hozza:**

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tar Község Önkormányzata által jóváhagyott ellenőrzési program szerint jóváhagyja Tar Község Önkormányzata és a Tari Örökzöld Óvoda 2016. éves költségvetési beszámolójának megalapozottságára vonatkozó ellenőrzési jelentést a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester
jegyző

**Turopolli Zsolt sk.
polgármester**

**Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző**

**Nagyné Kis Anita sk.
aljegyző**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. május 29.

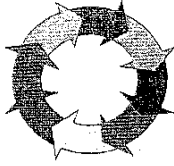
Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig.fm.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Universal Audit Kft.Salgótarján Kőlcsey út 19.
- 2.)Iratanyag
- 3.)Iráttár
- 4.)Hirdető tábla



UNIVERSAL AUDIT KFT

3104 Salgótarján, Kölcsey út 19. Tel/Fax: 06 30/9832-484

Könyvvizsgálat, adótanácsadás, könyvelés, átvilágítás

Iktatószám: /2017

Ellenőrzés száma: 1/2017

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

a Tar Község Önkormányzata által jóváhagyott ellenőrzési program szerint
a Tar Község Önkormányzata, az Tari Örökzöld Óvoda és Tar Roma
Nemzetiségi Önkormányzat 2016. éves költségvetési beszámolójának
megalapozottsága

Salgótarján, 2017. 06. 14.

Az ellenőrzésre kijelölt szervezeti egység:

Tar Község Önkormányzata, Tari Örökzöld Óvoda és a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Az ellenőrzési program jóváhagyója:

Dr. Szabó József Nógrád Megyei Jegyző

Az ellenőrzést végző:

Tar Község Önkormányzatának Belső Ellenőre
az Universal Audit Kft képviselőjében

Vizsgálatvezető neve és megbízólevelének száma:

Győriné Új Mária 1-2-3 /2017.

Az ellenőrzés tárgya:

a Tar Község Önkormányzata, Tari Örökzöld Óvoda és a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. éves költségvetési beszámolójának megalapozottsága az ellenőrzés keretében

Az ellenőrzés célkitűzése:

a szabályoknak, valamint a működtetett gyakorlatnak az előírások szerinti megfelelése,
a számviteli fejelem érvényesülése, a kapcsolódó nyilvántartások vezetése

Az ellenőrzés típusa:

szabályszerűségi ellenőrzés

Jogszabályi felhatalmazás:

- A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31) Kormányrendelet,
- Tar Község Önkormányzata, Tari Örökzöld Óvoda és a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyve

Az ellenőrzött időszak:

2016. január 1.-2016. december 31.

Az ellenőrzés időtartama:

2017. április 14. - június 14.

Az ellenőrzés időigénye: 60 nap

AZ ELLENŐRZÉS MEGÁLLAPÍTÁSAI:

Elvégeztem Tar Község Önkormányzata, Tari Örökzöld Óvoda és a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi mérleg-jelentéseinek, összeállított, összevont eredménykimutatásainak, intézményi szintű éves költségvetési beszámolóinak, és rendeleteinek vizsgálatát.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az egyszerűsített összevont éves költségvetési beszámolónak a számviteli törvényben, valamint az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló kormányrendeletben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az Önkormányzatok felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves költségvetési beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollok kialakítását, bevezetését, fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A belső ellenőr felelőssége

A belső ellenőr felelőssége az egyszerűsített összevont éves költségvetési beszámoló véleményezése az elvégzett vizsgálat alapján.

A vizsgálatot a Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a vizsgálatot úgy tervezem meg és végezzem el, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves költségvetési beszámolók nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat.

A vizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja bizonyítékot szerezni az éves költségvetési beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a belső ellenőr megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor az éves költségvetési beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés azért mérlegeli, hogy olyan vizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a belső, folyamatba épített ellenőrzés hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A vizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és a gazdálkodásért felelősök számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves költségvetési beszámoló átfogó bemutatásának értékelését.

A vizsgálat során megállapítottam, hogy Tar Község Önkormányzata, Tari Örökzöld Óvoda és a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi mérleg-jelentését, összeállított, eredménykimutatását, intézményi szintű éves költségvetési beszámolóit, a rendelet-tervezetét annak részeit és tételleit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az előírásoknak megfelelően elkészítette.

Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves költségvetési beszámolókat a számviteli törvényben, illetve az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló Kormányrendeletben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint az éves költségvetési beszámoló Tar Község Önkormányzata, Tari Örökzöld Óvoda és a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi költségvetése teljesítéséről, a 2016. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

A Tar Község Önkormányzata és a Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat együttműködésének szabályozása, a működési feltételek biztosítása megfelelt a jogszabályi előírásoknak.

A Tar Roma Nemzetiségi Önkormányzat rendelkezett hatályos együttműködési megállapodással a Tar Község Önkormányzatával történő együttműködésre. A felek megkötött együttműködési megállapodásainál a Nek. tv.-ben meghatározott határidővel előírt felülvizsgálatát elvégezték.

A Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének és zárszámadásának tartalma, jóváhagyása, valamint a kapcsolódó 2016. évi adatszolgáltatás szabályszerűsége megfelelt a jogszabályi előírásoknak. A Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a 2016. évi költségvetési és zárszámadási határozat tervezetét az Áht.-ben meghatározott határidőben benyújtotta. A költségvetési határozattervezet előterjesztésekor az Áht.-ben előírtak szerint a Tar Község Önkormányzata részére tájékoztatásul bemutatták szöveges indokolással a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban és az előirányzat-felhasználási tervét.

A Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és zárszámadásáról Tar Község Önkormányzata határozatot hozott és elfogadta a 2016. évi elemi beszámolót.

A 2016. költségvetési évre vonatkozó kincstári adatszolgáltatási kötelezettségeket előírt határidőben teljesítették.

A gazdálkodás szabályozottsága a jogszabályi követelményeknek megfelelt.

Gyóriné Új Mária
belső ellenőr

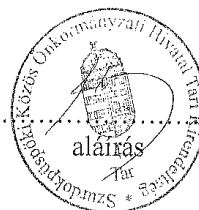
Záradék

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 42. § (2) bekezdése értelmében nyilatkozom arról, hogy

- észrevételt kívánok tenni* és azt a jelentés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül megküldöm az ellenőrzést végzőnek (a határidő elmulasztása egyetértésnek tekintendő);
- észrevételt nem kívánok tenni*:

A záradék visszajuttatásáról intézkedem.

Salgótarján, 2017. június 14.



*a megfelelő szöveget alá kell húzni

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 79 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testületek megtárgyalta a „**Javaslat 2018. évi KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁS igénylésére**” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1./ Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II 4. a) pont szerinti a KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁSRA meghirdetett pályázati kiírás alapján vissza nem térítendő költségvetési támogatást igényel.

2./ A fejlesztés megvalósulási helye: az önkormányzati tulajdonban lévő Művelődési ház és Könyvtár (3073 Tar, Szondy György út 92., Hrsz: 663/2).

3./ A tervezett fejlesztés forrásösszetételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

Eszközbeszerzés (berendezési tárgyak) költsége:	bruttó	230.000 Ft
Saját forrás:	bruttó	200.000 Ft

Tervezett fejlesztés mindösszesen:	bruttó	430.000 Ft
---	---------------	-------------------

4./ A Képviselő-testület a tervezett fejlesztési programot elfogadta, a fejlesztés megvalósításához szükséges 200.000 Ft (azaz kettőszázezer forint) saját erő fedezetét Tar Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésében biztosítja.

5./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: a pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

Molnárné Dr. Kontra Bernadett jegyző

**Turopoli Zsolt sk.
polgármester**

**Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző**

**Nagyné Kis Anita sk.
aljegyző**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. április 23.

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig.fm.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Pályázati anyag 2 pld.
- 2.) Iratanyag
- 3.) Irattár
- 4.) Hirdető tábla

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109-69 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2018.(IV.18) határozata**

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási igény benyújtására” című javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1.) Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet kíván benyújtani.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

Turopoli Zsolt sk.

polgármester

Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.

jegyző

Nagyné Kis Anita sk.

aljegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. április 23.

Molnárné dr. Kontra Bernadett

jegyző

nevében és megbízásából:

Nagyné Kis Anita

aljegyző

A határozatról értesülnek:

1.)ÉRV Zrt. 3700 Kazincbarcika Tardonai út 1.

2.)Iratanyag

3.)Irtattár

4.)Hirdető tábla

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 94 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „**Javaslat a 3073 Tar zártkert 1412 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére**” vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza:

- 1) Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a 3073 Tar zártkert 1412 hrsz-ú ingatlant, melyet meghirdet 906.000 Ft induló vételáron.
- 2) A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívását e határozat mellékletként elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy az Önkormányzati Hivatalán keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő letelte után a döntési javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: eljárás rend szerint

Felelős: szöveg szerint

**Turopoli Zsolt sk.
polgármester**

**Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző**

**Nagyné Kis Anita sk.
aljegyző**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. május 29.

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig. fm.

A határozatról értesülnek:

- 1.)Iratanyag
- 2.)Iráttár
- 3.)Hirdető tábla

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A 3073 Tar 1412.-ú ingatlan értékesítésére

1. Pályázatot kiíró szerv:

Tar Község Önkormányzata, 3073 Tar Szondy György út 92.
A pályázat kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma:

...../2018. (.....)

2. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat

3. A pályázat tárgya:

3073 Tar Zártkert 1412 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

1412 hrsz-ú, 1,2585 ha területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan.

A terület közművesítettsége: nem közművesített

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, ezért az értékesítésre történő átvételt követően az ingatlannal kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

4. Értékesítési feltételek, övezeti besorolás:

Ingatlan címe: 3073 Tar..

Ingatlan helye: zártkert

Helyrajzi száma: 1412 hrsz

Megnevezése: kivett, zártkerti művelés alól kivett terület

Tulajdonos: Tar Község Önkormányzata 1/1

Földrészlet nagysága: 12 585m²

Terhek: nincs

Tar Község Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004.(XI.30.) számú rendeletének megfelelően a terület mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület.

Kertes mezőgazdasági területen nincs pince, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület, prэшáz, szerszám – és terménytároló helyezhető el. Állattartó épület, továbbá lakóépület nem létesíthető.

- a) 720 m²-nél kisebb területű telken építményt elhelyezni nem szabad;
- b) 720-1500 m² nagyságú, szőlő, gyümölcsös, vagy kert művelési ágban nyilvántartott telken, illetve
- c) 1500 m²-t meghaladó területű bármely művelési ágban nyilvántartott telken egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

Kertes mezőgazdasági területen az (7) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:

Beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadon álló

Beépítettség mértéke: max3% (de max. 90m²)

Építménymagasság	max3,5 m
Beépíthető telek:	min. 720 m ²
Kialakítható telek területe:	min. 2000 m ²

A vételár megállapítása:

Az ingatlan legalacsonyabb vételára **906.000,-Ft**, melynek megfizetését az adásvételi szerződés hatálybalépésekor igazolni kell.

A vételár nem ÁFA köteles.

Pályázati biztosíték az induló vételár 5%-a, azaz 45.300,-Ft

Ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Tar Község Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15735344-0653000 számú letéti számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, akik nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot legkésőbb **2018. május 11-ig (péntek) 10:00 óráig** lehet benyújtani a Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségére (3073 Tar Szondy György út 92.) ajánlott levélben postai úton vagy személyesen, zárt borítékban. A borítékon mindkét esetben feltüntetendő: „3073 Tar Zártkert 1412 hrsz” jelige. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig be kell érkeznie a pályázatnak. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlatot 2 eredeti példányban magyar nyelven kell benyújtani.

Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
/A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát./
- b.) Ajánlatot az ingatlan vételárára.
- c.) Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt.
- d.) A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát.
- e.) Pályázó nyilatkozatát az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- f.) A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására.
- g.) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan állapotával, adottságaival kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt.

h.) Nyilatkozat tudomásulvételről /Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg a megjelölt tárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát (kivéve a nyilvános adatokat), köteles továbbá bizalmasan kezelni a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorcionális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. A kiíró a pályázatok számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, illetőleg a megjelölt tárgyalás megkezdéséig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat (kivéve a nyilvános adatokat). /

i.) A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontására a Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségén (3073 Tar, Szondy György út 92.) tanácsterem helyiségében **2018. május 18 -án** (péntek) **11.00 órakor** kerül sor.

8. A pályázatok elbírálása:

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Amennyiben árverseny megtartására kerül sor, annak időpontja: **2018. május 18. 12:00 óra.**

Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult, amelynek időpontja: **2018. május 23. (szerda)**

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót haladéktalanul szóban és írásban értesítünk.

10. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 60 napos időtartamán belül kerül sor.

11. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

12. Egyéb információ

Az ingatlan értékesítése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv, valamint a Nvtv. 14.§ (2)-(5) bekezdéseiben

foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli, kivéve az ügyvédi költséget, melyet a kiíró vállal.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségén (3073 Tar Szondy György út 92., telefonszám: 06-32-470-777).

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Tar Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2010.(II.12.) rendelete az irányadó.

A kifüggesztés napja: Tar, 2018. április

Turopolli Zsolt

polgármester

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 95/2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosítószerű Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása című pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívás elfogadására a projekt eszközeinek beszerzésére” javaslatot és az alábbi döntést hozza:

Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosítószerű „Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása” című pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívás elfogadására a projekt eszközeinek beszerzésére a határozat 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívást teszi közzé.

1.) Az ajánlattételi felhívás megküldésre kerül:

- a.) FALFOK Műszaki, Kereskedelmi és Ingatlanhasznosító Kft.
1031 Budapest Petur utca 31.
- b.) Global Clean 2005 Kft.
1046 Budapest Külső-Szilágyi út 44.
- c.) Rextra Kft.
1031 Budapest Emőd u. 38.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő megküldéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: Az ajánlatok kiküldési határideje 2018. április 20.

**Turopoli Zsolt sk.
polgármester**

**Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző**

**Nagyné Kis Anita sk.
aljegyző**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. május 29.

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig.fm.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Iratanyag
- 2.) Irattár
- 3.) Hirdető tábla

A 76/2018.(IV.18.) határozat 1 sz. melléklete

Ajánlattételi felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve:** Tar Község Önkormányzata
Címe: 3073 Tar Szondy György út 92.
Telefon/fax szám: 06-32-470-777/06-32-470-444
Képviselő: Turopoli Zsolt polgármester
2. **Beszerezés tárgya:** **TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010** azonosítószámú „**Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása**” című pályázat keretében eszközbeszerzés

3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

Tar Község Önkormányzata pályázati támogatást nyert a **TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010** azonosítószámú „**Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása**” című pályázat keretében. A támogatott projekt megvalósításához, valamint a szolgáltatás korszerű fejlesztéséhez szükséges az eszközbeszerzés a **csatolt eszközlista szerint**.

4. **A szerződés meghatározása:** szolgáltatási szerződés

5. **A szerződés időtartama:** határozott idejű, a támogatási szerződéssel összefüggésben a mérföldkő határnapja

6. **A teljesítés helye:** ajánlatkérő székhelye

7. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** A kifizetés 15 napos fizetési határidő alkalmazásával banki átutalással történik.

8. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

(egyszerű másolatban is benyújthatók)

- a) Két db referencia megnevezése,
- b) Cég esetén cégbírósi végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány
- c) Aláírási címpéldány
- d) Szükség esetén felelősségbiztosítás igazolása.

9. A számlázás módja: az ajánlatkérő rész-számlázásra nem biztosít lehetőséget.

10. Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2018. május 3. (csütörtök), 15:00

11. Az ajánlattétel benyújtásának címe: 3073 Tar Szondy György út 92.

12. Az ajánlattétel benyújtásának módja:

Az ajánlattétel benyújtásának módja: postai úton (3073 Tar Szondy György út 92.) vagy személyesen (3073 Tar Szondy György út 92.) vagy elektronikusan (titkarsag@tarkozseg.hu).

A beérkezett ajánlatok elbírálás szempontjai: legalacsonyabb ár.

Az ajánlatban előírt adatszolgáltatás: az ajánlat érvényességének idejét, illetve az ajánlati árat (nettó ár, Áfa-s bruttó ár) kell megadni.

13. **Az ajánlat elbírálásának várható határideje:** 2018. május 3.

14. **Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:**

a) Az ajánlattétel díjmentes/díjköteles: **Díjmentes**

b) Az ajánlatot **két példányban** kell benyújtani, megjelölve az **eredeti** és **másolati** példányt. Eltérő tartalom esetén az **eredeti** példány tartalma az irányadó. Az **oldalakat (üreseket nem) sorszámozni és szignózni** kell.

Az e-mail-en beadott ajánlatok esetében az eredeti és másolati példány nem releváns.

c) Az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni:

Turopoli Zsolt polgármester

Tel.: 06-32-470-777

e-mail: titkarsag@tarkozseg.hu

Tájékoztatjuk, hogy a Beszerzési Szabályzat értelmében eredménytelen a beszerzési eljárás, ha :

- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- csak az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtottak be ajánlatot,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek,
- egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlattevő

rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot,

- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot.

Tar, 2018. április

Turopoli Zsolt
polgármester

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 96 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/a 2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosítószerű Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása című pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívás elfogadására a projekt eszközeinek beszerzésére” javaslatot és az alábbi döntést hozza:

Tar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosítószerű „Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása” című pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívás elfogadására a projekt eszközeinek beszerzésére a határozat 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívást teszi közzé.

1.) Az ajánlattételi felhívás megküldésre kerül:

- a.) Ágasvári Sándor egyéni vállalkozó, 3073 Tar Szondy György út 105.
- b.) Szpisák Zsolt egyéni vállalkozó 3074 Sámsonháza Petőfi út 57.
- c.) Dudás Csaba egyéni vállalkozó 3060 Pásztó Fő út 137. I. em. 5. ajtó

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő megküldéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: Az ajánlatok kiküldési határideje 2018. április 20.

**Turopolli Zsolt sk.
polgármester**

**Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző**

Nagyné Kis Anita sk.

aljegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. május 29.

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig.fm.

A határozatról értesülnek:

- 1.)Iratanyag
- 2.)Iráttár
- 3.)Hirdető tábla

A 76/a/2018.(IV.18.) önkormányzati határozat melléklete.

Ajánlattételi felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve:** Tar Község Önkormányzata
Címe: 3073 Tar Szondy György út 92.
Telefon/fax szám: 06-32-470-777/06-32-470-444
Képviselő: Turopoli Zsolt polgármester
2. **Beszerezés tárgya:** **TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010** azonosítószámú „**Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása**” című pályázat keretében eszközbeszerzés

3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

Tar Község Önkormányzata pályázati támogatást nyert a **TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00010** azonosítószámú „**Tari házi orvosi rendelő épületének felújítása**” című pályázat keretében. A támogatott projekt megvalósításához, valamint a szolgáltatás korszerű fejlesztéséhez szükséges az eszközbeszerzés a **csatolt eszközlista szerint, helyszíni bejárást követően.**

4. **A szerződés meghatározása:** szolgáltatási szerződés

5. **A szerződés időtartama:** határozott idejű, a támogatási szerződéssel összefüggésben a mérföldkő határnapja

6. **A teljesítés helye:** ajánlatkérő székhelye

7. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** A kifizetés 15 napos fizetési határidő alkalmazásával banki átutalással történik.

8. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

(egyszerű másolatban is benyújthatók)

- a) Két db referencia megnevezése,
- b) Cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány
- c) Aláírási címpéldány
- d) Szükség esetén felelősségbiztosítás igazolása.

9. A számlázás módja: az ajánlatkérő rész-számlázásra nem biztosít lehetőséget.

10. **Az ajánlattétel benyújtási határideje:** **2018. május 3. (csütörtök), 15:00**

11. **Az ajánlattétel benyújtásának címe:** 3073 Tar Szondy György út 92.

12. **Az ajánlattétel benyújtásának módja:**

Az ajánlattétel benyújtásának módja: postai úton (3073 Tar Szondy György út 92.) vagy személyesen (3073 Tar Szondy György út 92.) vagy elektronikusan (titkarsag@tarkozseg.hu).

A beérkezett ajánlatok elbírálás szempontjai: legalacsonyabb ár.

Az ajánlatban előírt adatszolgáltatás: az ajánlat érvényességének idejét, illetve az ajánlati árat (nettó ár, Áfa-s bruttó ár) kell megadni.

13. **Az ajánlat elbírálásának várható határideje:** 2018. május 3.

14. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

- a) Az ajánlattétel díjmentes/díjköteles: **Díjmentes**
- b) Az ajánlatot **két példányban** kell benyújtani, megjelölve az **eredeti** és **másolati** példányt. Eltérő tartalom esetén az **eredeti** példány tartalma az irányadó. Az **oldalakat (üreseket nem) sorszámozni és szignózni** kell.

Az e-mail-en beadott ajánlatok esetében az eredeti és másolati példány nem releváns.

- c) Az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni:

Turopoli Zsolt polgármester

Tel.: 06-32-470-777

e-mail: titkarsag@tarkozseg.hu

Tájékoztatjuk, hogy a Beszerzési Szabályzat értelmében eredménytelen a beszerzési eljárás, ha :

- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- csak az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtottak be ajánlatot,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek,
- egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlattevő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot,
- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot.

Tar, 2018. április

Turopoli Zsolt
polgármester

Tar Község Önkormányzatának
Képviselő-testület

Iktatószám: 109- 97 /2018

Jegyzőkönyvi kivonat

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-án megtartott rendes üléséről készült 7.sz. jegyzőkönyvéből.

**Tar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2018.(IV.18.) határozata**

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a
"Javaslat a Magyar Kéményseprő Kft.-vel szolgáltatási
szerződés megkötésére" című javaslatot és az alábbi döntést
hozta:

Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a
polgármestert, hogy a Magyar Kéményseprő Kft-vel (7282 Fiad,
Kossuth u. 37.) a szolgáltatási szerződést a határozat
mellékletét képező tartalommal aláírja.

**Turopoli Zsolt sk.
polgármester**

**Molnárné dr. Kontra Bernadett sk.
jegyző**

**Nagyné Kis Anita sk.
aljegyző**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Tar, 2018. május 29.

Molnárné dr. Kontra Bernadett
jegyző

nevében és megbízásából:

Kis Zsoltné
ig.fm.

A határozatról értesülnek:

- 1.)Iratanyag
- 2.)Iráttár
- 3.)Hirdető tábla

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

Magyar Kéményseprő Kft. mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

székhelye: 7282 Fiad, Kossuth u. 37.
OKF nyilvántartási szám: K1/13/2016
adószáma: 25714717-2-14
bankszámlaszáma: 11742582-21208533-00000000
képviseli: Gazi György ügyvezető

másrészről a

Tar Község Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő)

székhelye: 3073 Tar Szondy György út 92.
adószáma: 15735344-2-12
bankszámlaszáma: 11741024-15735344
képviseli: Turopoli Zsolt polgármester

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a 2015. évi CCXI., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény 7. § (4) bekezdés szerint az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által nyilvántartott kéményseprő-ipari szolgáltató az alábbi megyék területén:

- Győr-Moson-Sopron megye (Sopront kivéve)
- Heves megye
- Komárom-Esztergom megye
- Nógrád megye,
- Pest megye,
- Somogy megye
- Veszprém megye
- Békés megye (Gádorost és Békéssámsont kivéve)
- Jász-Nagykun-Szolnok megye
- Hajdú-Bihar megye

2. A szerződés tárgya:

A Szolgáltató illetékességi és működési területén elvégzi a 2015. évi CCXI., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvényben rögzített feladatokat. Ezen szerződés keretében Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig elvállalja a jelen szerződés mellékletében felsorolt helyeken az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:

- a) az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását;
- b) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;
- c) a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is;
- d) az égéstermék paramétereinek ellenőrzését;
- e) az összekötő elem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását;
- g) a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről szóló miniszteri rendeletnek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését
- h) a közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, tisztítását;
- i) a 10 000 cm² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzését, tisztítását, ha annak feltételei adottak;
- j) az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki vizsgálatokat;
- k) a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő tervfelülvizsgálatot a benyújtott tervdokumentáció alapján.

3. A szerződés hatálya:

- 3.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 3.2. Jelen szerződés határozott időtartamra, 2018. május 01-től 2019. április 30-ig jön létre.

4. A szerződés módosítása, felmondása:

- 4.1. Jelen szerződést a Felek kölcsönös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 4.2. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül írásban jogosult felmondani. A felmondási idő 90 nap, melynek kezdő napja az írásbeli felmondásnak a másik félhez történt megérkezését követő nap.(rendes felmondás)
- 4.3. Jelen szerződést bármelyik fél indokolással, azonnali hatállyal, írásban felmondhatja súlyos szerződésszegés esetén. (rendkívüli felmondás) Súlyos szerződésszegésnek számít különösen, ha:
 1. Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg a Szolgáltató teljesítése után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 30 napon belül;
 2. Szolgáltató megrendelő írásbeli felszólítást követő 5 napon belül sem végzi el a 2. Pontban rögzített feladatokat;A szerződés felmondása nem mentesít a felmondás napjáig keletkezett kötelezettségek teljesítése alól.

- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést az aláírástól számított 12 hónapon belül, rendes felmondással nem szüntetik meg.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

A Megrendelő köteles

- a) a kéményseprő-ipari szolgáltató 2. pontban meghatározott feladatainak ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani;
- b) a kéményseprő-ipari szolgáltatónak a tevékenysége során az ingatlan címadatait megadni;
- c) az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését azonnal szüneteltetni;
- d) a feltárt szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni;
- e) a jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezés
 - működőképességét biztosítani,
 - tisztítását, karbantartását a gyártó, annak meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó által meghatározottak szerint elvégezni,
 - kalibrálását a gyártó, annak meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó előírása szerinti gyakorisággal, annak hiányában legalább ötévente elvégeztetni, valamint
 - a gyártó, annak meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó által meghatározott műszaki élettartam lejártát követően a szén-monoxid-érzékelő berendezést cserélni;
- f) a jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezés vonatkozó műszaki követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumokat, a szén-monoxid-érzékelő berendezés leszereléséig és használaton kívül helyezéséig megőrizni, és a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató vagy a tűzvédelmi hatóság ellenőrzése során rendelkezésre bocsátani;
- g) a kéményseprő-ipari tevékenységért a társaság weblapján (www.magyar kemenysepro.hu) megjelentetett és az ügyfélszolgálati irodában is kifüggesztett díjjegyzékben rögzített díjat és költségtérítést fizetni.

5.2. Szolgáltató jogai és kötelezettségei:

A kéményseprő-ipari szolgáltató az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges műszaki adatairól vezetett nyilvántartásban az ingatlan használatjától és tulajdonosától, a tűzvédelmi hatóságtól, vezetékes gázzal üzemelő tüzelőberendezések esetében a földgázelosztótól vagy a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó

szervtől, valamint a tevékenysége ellátása során szerzett, a tevékenységéhez kapcsolódó műszaki adatokat kezeli.

A kéményseprő-ipari szolgáltató a hatósági eljárás lefolytatásához szükséges műszaki adatokat, továbbítja

a) a tűzvédelmi hatóságnak;

b) a törvényben foglaltaknak megfelelően – a hatáskörébe tartozó esetben – a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervnek is.

Az elvégzett munkáról és annak eredményéről hivatalos igazolást, tanúsítványt állít ki Megrendelő részére.

Tevékenysége ellátásához szükséges szakhatósági engedélyeket beszerzi és felhívásra bemutatja.

6. Díjfizetés

A Magyar Kéményseprő Kft. szolgáltatásait a Megrendelő díj ellenében veheti igénybe. A díj mértéke a 21/2016. (VI. 9.) BM a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló rendeletben rögzített számítási eljárással, 4000 Ft-os rezióradíjjal kerültek megállapításra.

A megrendelt Szolgáltatást kiszállási díj is terheli. Díj mértéke 5080 Ft/kiszállási díj.

Eltérő megállapodás hiányában a Szolgáltató – megrendelés napján érvényes - árjegyzéke (díjszabása) szerinti szolgáltatási díjak a mértékadók.

A Szolgáltatások díjának változásáról Szolgáltató az Ügyfeleket a változást megelőzően az Ügyfélszolgálaton és az internetes honlapján történő közzététellel a változás hatálybalépését megelőzően legalább tizenöt (15) nappal tájékoztatja.

A Megrendelő részére a díj kiegyenlítése az elvégzett és leigazolt szolgáltatás elvégzését és a számla kiállítását követően, 15 napon belül banki átutalással fizetendő.

Ha az Ügyfél a teljesítést a határidőre elmulasztja, a késedelem időtartamára évi 15%-os késedelmi kamatnak megfelelő kamat, behajtási költségátalány megfizetésére és minden, a tartozás beszedése során felmerülő jogi és egyéb költség viselésére köteles.

Ha az Ügyfél a teljesítést a határidőre elmulasztja, a Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy visszamenőlegesen visszavonja az írásbeli egyedi megállapodás szerinti kedvezményeket.

8. Kapcsolattartás

Szerződő Felek az alábbi személyeket, szervezeti egységeket jelölik ki a szerződésben foglaltak végrehajtásához szükséges egyeztetésekre.

Megrendelő részéről

név: Turopoli Zsolt
beosztás: polgármester
telefon: 06-32-470-777
e-mail: titkarsag@tarkozseg.hu
postacím: 3073 Tar Szondy György út 92.

Szolgáltató részéről

név: Gazsi György
beosztás: Ügyvezető
telefon: 06 70/ 935 8604
e-mail: magyarkemenysepro@gmail.com
postacím: 7282 Fiad, Kossuth u. 37.

9. Titoktartás

- 9.1. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik, harmadik személy tudomására nem hozzák az érintett beleegyezése nélkül. Nem minősül titoksértésnek az érintett beleegyezésével történő adatközlés, illetőleg a jogszabályok által meghatározott hivatalos adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése. Így különösen nem érinti a titoktartási kötelezettség a Szolgáltató közérdekű és közérdekből nyilvános adatokhoz kapcsolódó adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségét.

10. Irányadó jog, jogviták rendezése

10.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CCXI., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény, a 21/2016. (VI. 9.) számú a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet, valamint a 2013. évi V. a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és vitáikat minden esetben megkísérlik peren kívül rendezni egymással.

Jelen szerződés készült 2 példányban, 4 gépelt oldalból áll és az alábbi elválaszthatatlan mellékleteket tartalmazza:

1 számú melléklet a Megrendelő által megadott szolgáltatási helyek

Jelen szerződést a Felek mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

....., 201.....

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató

Megrendelő által megadott szolgáltatási helyek

- 3073 Tar, Zrínyi út 4.
- 3073 Tar, Zrínyi út 19.
- 3073 Tar, Szondy György út 55.
- 3073 Tar, Szondy György út 92.
- 3073 Tar, Szondy út 94.
- 3073 Tar, Szondy György út 96.
- 3073 Tar, Szondy György út 138.
- 3073 Tar, Szondy György út 156.
- 3078 Bátortereny, Mátyás király út 16.
- 3073 Tar, Sport út 22.

