

BEVALLÁS az építményadóról

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
- * A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- | | | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése |
| Változás jellege: | | Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> Új építmény | <input type="checkbox"/> Változás jellege: | <input type="checkbox"/> Építmény megszűnése (pl. lebontás) |
| <input type="checkbox"/> Építmény szerzése | <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás | <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése (pl. eladás) |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | változás | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése | <input type="checkbox"/> Egyéb: | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | _____ | |

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

Oldalszám:

Építményadó bevallási nyomtatványhoz

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
Ténylegesen lakás céljára szolgáló építmény esetében
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Az építmény fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben

Üdülő

Ennek jellege:

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: _____

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: _____

Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: _____

IV. Az építmény

1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____ m²

2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: igen nem

3. Az épület bérbeadás céljára szolgál: igen nem

Bérbeadás esetén a bérlő neve és lakcíme/székhelye: _____

Bérelti szerződés kelte: év hó nap

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

(adásvételi szerződés, használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvétele stb.)

év hó nap

VI. Törvényi mentesség (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Szükséglakás

Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m²

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

 helység

év hó nap

 az adózó vagy képviselője
 (meghatalmazottja) aláírása

Építményadó bevallási nyomtatványhoz

Oldalszám:

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
 egyéb: _____

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház
 egyéb: _____

- üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 prэшáz hűtőház
 gazdasági épület
 egyéb: _____

IV. Az építmény

1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____ m²

2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: igen nem

3. Az épület bérbeadás céljára szolgál igen nem

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: (adásvételi szerződés, jogerős használatbavételi engedély,

használatbavétel tudomásulvétele stb.)

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m²

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VIII. EGYÉB MEGJEGYZÉS

_____ helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása