

2323-5/2020

Kifüggesztve: a Szurdokpüspök Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségének hirdetőtábláján 2020. 12. 14-én.



## NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Tar Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2010.(II.12.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése szerint nyilvános versenytárgyalás útján kívánja értékestíni a tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

### **1.A nyilvános versenytárgyalást kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Tar Község Önkormányzata, 3073 Tar Szondy György út 92.

### **2. Tar Község Önkormányzata polgármestere döntésének száma:**

A nyilvános versenytárgyalási felhívás meghirdetéséről hozott polgármesteri határozat száma: 50/2020.( XII.14.).

### **3. A versenytárgyalást lebonyolító megnevezése, székhelye:**

Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltsége, 3073 Tar Szondy György út 92.

### **4. A versenytárgyalás helye:**

Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltsége tanácskozóterem (3073 Tar Szondy György út 92.)

### **5. A versenytárgyalási felhívás célja, jellege, fordulók száma:**

Építési telek, kivett beépítetlen terület eladása nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás útján lakásépítés céljára.

### **6. A versenytárgyalás tárgya:** 3073 Tar Liget út 54., 631/4 hrsz értékesítése.

### **7. Ingatlan-nyilvántartási adatai, közműellátottság:**

Ingatlan címe: 3073 Tar Liget út 54.,631/4 hrsz

Ingatlan helye: belterület

Helyrajzi száma: 631/4

Megnevezése: kivett beépítetlen terület

Beépítettség: megengedett legnagyobb mértéke 30 %

Tulajdonos: Tar Község Önkormányzata 1/1

Földrészlet nagysága: 810 m<sup>2</sup>

Terhek: nincs

**Közműellátottság:** A telkek közművesített területen találhatóak.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a telek megtekintett állapotban kerül értékesítésre ezért az értékesítést követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

### **8. Hasznosítási/értékesítési feltételek, övezeti besorolás:**

1.) A Helyi Építési Szabályzat 19.§ Falusias lakóterület (Lf2) építési övezetben az OTÉK 14.§-a szerinti építmények helyezhetők el.

2.) Az Lf 2 -O/30/6,0/700 jelű falusias, lakó építési övezet beépítési előírásai:

-Beépítési mód: oldalhatáron álló

-Legnagyobb beépítettség: 30 %

-Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

-Legkisebb telekterület: 700 m<sup>2</sup>

-Legkisebb zöldfelület: 40 %

-Közművesítettség: nem teljes.

(7) Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit az OTÉK 35.§-a szerint kell biztosítani. Ezen belül az előkert kialakításánál a kialakult állapothoz (utcakép) kell alkalmazkodni.

(8)A tervezett épületeknél a jelölt építési vonalat kell figyelembe venni.

(9)A szabályozási terven a telken belül eltérő használatú terület jellel elválasztott és házikertnek (HK) jelölt telekrész beépítése tilos.

### **Vételár megállapítása:**

Az ingatlan legalacsonyabb vételára 1.200.000 Ft, melynek megfizetését az adásvételi szerződés hatálybalépésekor igazolni kell. A vételár ÁFA köteles.

Ajánlati biztosíték az induló vételár 5 %-a, azaz 60.000 Ft.

Ajánlati kööttség időtartama: 60 nap

Az ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Tar Község Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15735344 számláján rendelkezésre álljon. Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevőnél a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon ajánlattevő(k) részére, aki nem nyert(ek), vagy érvénytelen ajánlatot nyújtott(ak) be, az ajánlat elbírálását követő 8 napon belül az ajánlati biztosíték visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kööttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

### **9. A versenytárgyalási ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje, a benyújtáshoz szükséges példányszáma és mellékletek:**

Az ajánlattevő(k) ajánlataikat zártan, borítékban, „**Tar Liget út 54., 631/4 hrsz.**” jelige feltüntetésével két példányban (egy eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és egy másolati példányban), magyar nyelven kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig, azaz **2020. december 23-án 09.00 óráig** a Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségére -3073 Tar Szondy György út 92. szám alá – benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján.

Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig az ajánlatnak be kell érkeznie. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

### **10.A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:**

A versenytárgyalásra kerülő ingatlanról Tar Község polgármesterénél lehet információt kérni ügyfélfogadási időben telefonon, vagy személyesen.

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7:30-12:00, szerda: 12:30-16:00 és péntek 7:30-12:00 óráig.

Telefon: 06-32-470-777

### **11.A benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helye, módja és időpontja:**

Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltsége (3073 Tar Szondy György út 92.) tanácskozóterem, **2020. december 23. 12:15 óra.** Módja: nyilvános

### **12. Ajánlatok kötelező tartalmi elemei:**

- Az ajánlattevő főbb adatai (név, székhely, cégnyilvántartási szám, az ajánlattevő képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyazonosító igazolvány száma, adóazonosító jele stb.).
- Megvalósítandó cél ismertetése.
- Vételi ajánlat bruttó összege.
- Ajánlat az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjnak szerződésalkötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére.
- Jogi személy ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt.
- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolata.
- Az ajánlattevő nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására.

- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az építési telek megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíznyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez.
- Az ajánlattevő nyilatkozatát az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásra.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen az ajánlattevőtől és ellenőrizze az ajánlattevő ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

### **13. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:**

A versenytárgyaláson részt venni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba (ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás) kell foglalni.

### **14.) Ajánlatok elbírálása:**

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatóak és különbségük nem haladja meg az 5%-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kap(nak) az ajánlattevő(k).

Az árversenyen nyertes ajánlattevőt nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörben a polgármester jogosult.

### **15. A versenytárgyalásra kerülő ingatlan megtekintésére vonatkozó információk:**

Személyesen vagy előzetesen telefonon egyeztetett időpontban

### **16. A kiíró azon jogának fenntartása, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja:**

Tar Község Önkormányzata azt tekinti nyertesnek, aki az Önkormányzat számára a legjobb ajánlatot tette. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

### **17. Eredményhirdetés:**

A polgármester döntéséről minden ajánlattevőt írásban értesítünk.

### **18. Szerződéskötés:**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 60 napos időtartamán belül kerül sor.

### **19. A kiíró fenntartja-e azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével köt szerződést:**

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új versenytárgyalási felhívást kiírni. A nyertes ajánlattevő helyébe lépő ajánlattevővel csak akkor köthető szerződés, ha az ajánlattevő a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősítette.

### **20. A pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási, illetve előbérleti jogot:**

Az ingatlanokra vonatkozóan a magyar államot elővásárlási jog illeti meg (melynek gyakorlására az adásvételi szerződés aláírását követően hívja fel az eladó a Magyar Államot az elővásárlási jog gyakorlására) és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

### **21. Egyéb feltétel:**

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevő(ke)t, hogy a szerződésbe (adás.vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető ) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a versenytárgyalási felhívásban, illetve az ajánlattevő(k) ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá az ajánlattevő, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

### **22. Egyéb információ:**

Az ingatlan értékesítése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Nvtv. 14.§ (2)-(5) bekezdésében foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A részletes dokumentáció megtekinthető.

A felhívással kapcsolatos részletes dokumentáció megtekinthető a Tari Kirendeltségen.

Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A kifüggesztés napja: 2020. december 14.

  
Turopoli Zsolt  
polgármester



