

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A 3073 Tar 1412.-ú ingatlan értékesítésére

1. Pályázatot kiíró szerv:

Tar Község Önkormányzata, 3073 Tar Szondy György út 92.

A pályázat kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma:

74/2018. (IV. 18.)

2. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat

3. A pályázat tárgya:

3073 Tar Zártkert 1412 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

1412 hrsz-ú, 1,2585 ha területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan.

A terület közművesítettsége: nem közművesített

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, ezért az értékesítésre történő átvételt követően az ingatlannal kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

4. Értékesítési feltételek, övezeti besorolás:

Ingatlan címe: 3073 Tar..

Ingatlan helye: zártkert

Helyrajzi száma: 1412 hrsz

Megnevezése: kivett, zártkerti művelés alól kivett terület

Tulajdonos: Tar Község Önkormányzata 1/1

Földrészlet nagysága: 12 585m²

Terhek: nincs

Tar Község Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004.(XI.30.) számú rendeletének megfelelően a terület mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület.

Kertes mezőgazdasági területen nincs pince, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület, présház, szerszám – és terménytároló helyezhető el. Állattartó épület, továbbá lakóépület nem létesíthető.

a) 720 m²-nél kisebb területű telken építményt elhelyezni nem szabad;

b) 720-1500 m² nagyságú, szőlő, gyümölcsös, vagy kert művelési ágban nyilvántartott telken, illetve

c) 1500 m²-t meghaladó területű bármely művelési ágban nyilvántartott telken egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

Kertes mezőgazdasági területen az (7) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:

Beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadon álló

Beépítettség mértéke: max3% (de max. 90m²)

Építménymagasság: max3,5 m

Beépíthető telek: min. 720 m²

Kialakítható telek területe: min. 2000 m²

A vételár megállapítása:

Az ingatlan legalacsonyabb vételára **906.000,-Ft**, melynek megfizetését az adásvételi szerződés hatálybalépésekor igazolni kell.

A vételár nem ÁFA köteles.

Pályázati biztosíték az induló vételár 5%-a, azaz 45.300,-Ft

Ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Tar Község Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15735344-0653000 számú letéti számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, akik nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot legkésőbb **2018. május 11-ig (péntek) 10:00 óráig** lehet benyújtani a Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségére (3073 Tar Szondy György út 92.) ajánlott levélben postai úton vagy személyesen, zárt borítékban. A borítékon mindkét esetben feltüntetendő: „3073 Tar Zártkert 1412 hrsz” jelige. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig be kell érkeznie a pályázatnak. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlatot 2 eredeti példányban magyar nyelven kell benyújtani.

Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
/A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát./
- b.) Ajánlatot az ingatlan vételárára.
- c.) Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és az aláírási címpéldányt.
- d.) A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát.
- e.) Pályázó nyilatkozatát az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- f.) A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására.
- g.) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan állapotával, adottságaival kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt.
- h.) Nyilatkozat tudomásulvételről /Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg a megjelölt tárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát (kivéve a nyilvános adatokat), köteles továbbá bizalmasan kezelni a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorcionális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. A kiíró a pályázatok

számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, illetőleg a megjelölt tárgyalás megkezdéséig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat (kivéve a nyilvános adatokat). /

i.) A pályázó aláírását.

Kíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontására a Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségén (3073 Tar, Szondy György út 92.) tanácsterem helyiségében **2018. május 18 -án** (péntek) **11.00 órakor** kerül sor.

8. A pályázatok elbírálása:

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Amennyiben árverseny megtartására kerül sor, annak időpontja: **2018. május 18. 12:00 óra.**

Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Tar Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult, amelynek időpontja: **2018. május 23. (szerda)**

A kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót haladéktalanul szóban és írásban értesítünk.

10. Szerződészkötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 60 napos időtartamán belül kerül sor.

11. Egyéb feltételek

A kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

12. Egyéb információ

Az ingatlan értékesítése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv, valamint a Nvtv. 14.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli, kivéve az ügyvédi költséget, melyet a kíró vállal.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Szurdokpüspöki Közös Önkormányzati Hivatal Tari Kirendeltségén (3073 Tar Szondy György út 92., telefonszám: 06-32-470-777).

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Tar Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2010.(II.12.) rendelete az irányadó.

A kifüggesztés napja: Tar, 2018. április 19.

